

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.14А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 42,41

Площадь жилых помещений, м2: 3 273,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 666 224,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					1 666 224,72
76 569,44					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	864,00	2	2 678,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 273,70	2	15 517,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	723,00	2	3 210,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	723,00	2	3 210,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	723,00	1	1 605,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	10,00	2	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					336 645,88
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (Замена ввода)	кол.	-	-	-	100 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	20,00	1	21 104,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	20,00	1	29 332,40
Смена выпусков канализационных	м.п.	7 361,42	6,00	1	44 168,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	25,00	1	37 604,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 684,36
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	4,00	1	759,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	10,00	1	6 764,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					425 118,07
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№4)	кол.	-	-	-	400 000,00
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 423,46	1,00	1	2 423,46
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	1,50	1	449,97
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	236,21	20,00	1	4 724,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	189,59	4,00	1	758,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	2,00	1	1 744,68
Шпатлевка стен, потолков	м2	750,87	20,00	1	15 017,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					74 350,24
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	80,00	1	66 868,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	864,00	1	7 482,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					9 329,02
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 329,02	1,00	1	9 329,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					281 810,83
7.1 Уборка внутридомового имущества					209 120,13
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	141,50	156	52 315,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	212,30	156	78 491,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	353,80	19	51 895,38
Мытье окон	м2	19,72	26,00	1	512,72
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	723,00	1	25 905,09
7.2 Уборка придомовой территории					46 419,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	706,70	3	3 519,37
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,23	255	4 469,13
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	706,70	30	11 024,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	73,20	52	27 406,08
7.4 Прочее					26 271,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	30,00	1	26 271,60

8. Прочие услуги					452 716,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 273,70	12	63 640,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	723,00	1	2 096,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	723,00	4	694,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 273,70	12	240 813,37

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева В.И. Вас
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Трошико Л.И.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись