

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.14Б

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 38,89

Площадь жилых помещений, м2: 3 600,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 680 101,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 680 101,44
1. Осмотры МКД					79 122,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	1 027,00	2	3 183,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 600,30	2	17 065,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	723,00	2	3 210,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	723,00	2	3 210,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	723,00	1	1 605,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					428 888,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	55,00	1	58 037,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	40,00	1	58 664,80
Смена выпусков канализационных	м.п.	7 361,42	20,00	1	147 228,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	20,00	1	30 083,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	2,00	1	15 638,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					141 231,14
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Ремонт эт.щитов, подъезд №2)	кол.	-	-	-	120 000,00
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 924,37	1,00	1	8 924,37
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					187 553,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	200,00	1	167 170,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					355 215,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					302 878,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	179,88	156	66 505,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	269,82	247	157 949,93
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	449,70	1	15 550,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	449,70	18	62 490,31
Мытье окон	м2	19,72	19,40	1	382,57
7.2 Уборка придомовой территории					52 336,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	999,70	3	4 978,51
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,23	255	4 469,13
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	999,70	30	15 595,32
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	72,90	52	27 293,76
8. Прочие услуги					488 090,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 600,30	12	69 989,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	145 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	723,00	1	2 096,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	723,00	4	694,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 600,30	12	264 838,07

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Балыхникова О.В.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Тюжикова М.В.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись