

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.29А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за  
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и  
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **47,64**  
Площадь жилых помещений, м2: **498,76**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **285 136,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>285 136,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>13 942,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	369,00	2	1 143,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	498,76	2	2 364,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>31 728,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	5,00	2	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>3 871,74</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>59 313,28</b>
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	58 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	576,00	1	1 313,28
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					
					<b>18 658,04</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 329,02	2,00	1	18 658,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>66 254,69</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>16 354,31</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	47,40	104	11 683,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	47,40	12	4 391,14
Мытье окон	м2	19,72	14,20	1	280,02
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>49 900,38</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	280,00	3	1 394,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	280,00	30	4 368,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	112,70	52	42 194,88
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>91 367,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	498,76	12	8 319,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	6,00	1	2 736,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,90	498,76	12	35 312,21

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Буланова И.А.  
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.  
Фамилия И.О Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О Подпись