

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.29Б

Плата за содержание жилого помещения в части платы за
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **38,13**

Площадь жилых помещений, м2: **775,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **354 730,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					354 730,18
1. Осмотры МКД					20 988,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	18,00	1	5 996,34
Осмотр кровли	м2	1,55	512,00	2	1 587,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	775,22	2	3 674,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	20,00	2	88,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	20,00	2	88,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	6,00	2	599,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	18,00	3	8 746,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					127 345,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	2,00	1	15 638,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	5,00	1	18 691,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 218,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	6,00	1	4 058,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					24 172,52
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	512,00	1	4 433,92
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	20,00	1	19 738,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					64 007,22
7.1 Уборка внутридомового имущества					28 553,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	83,50	104	20 581,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	83,50	12	7 735,44
Мытье окон	м2	19,72	12,00	1	236,64
7.2 Уборка придомовой территории					35 454,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	640,00	3	3 187,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	640,00	30	9 984,00
Уборка отмосток от растительности	м2	6,01	120,00	1	721,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	52,40	52	19 618,56
8. Прочие услуги					111 997,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	775,22	12	12 930,67
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	20,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	9,00	1	4 104,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,90	775,22	12	54 885,58

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шавкина Т.В. / 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись