

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **36,88**

Площадь жилых помещений, м2: **9 079,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 018 724,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					4 018 724,25
1. Осмотры МКД					224 792,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	3,00	2	620,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	177,00	1	58 964,01
Осмотр кровли	м2	1,55	2 436,00	2	7 551,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	9 079,68	2	43 037,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	2 037,60	2	9 046,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	2 037,60	2	9 046,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	2 037,60	1	4 523,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	60,00	2	5 995,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	177,00	3	86 006,07
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					539 824,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	60,00	2	35 708,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	20,00	1	15 677,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	10,00	1	15 311,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	80,00	1	120 332,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	30,00	1	30 633,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	8,00	1	62 553,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	3,00	12	28 491,84
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					57 116,57
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	41,00	1	10 049,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	3,00	12	2 982,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	3,00	1	3 497,82
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	60,00	1	40 587,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					23 615,62
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	70,00	1	20 998,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	3,00	1	2 617,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					365 428,76
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	200,00	1	167 170,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	2 436,00	1	21 095,76
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	80,00	1	78 954,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	80,00	1	77 825,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					26 298,34
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	2,00	1	26 298,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					919 079,14
7.1 Уборка внутридомового имущества					550 239,78
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	346,04	156	127 937,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	519,06	156	191 906,86
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	865,10	1	29 915,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	865,10	19	126 892,87
Мытье окон	м2	19,72	29,40	1	579,77
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	2 037,60	1	73 007,21
7.2 Уборка придомовой территории					342 567,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	3 690,40	3	18 378,19
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,75	255	14 573,25
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	3 690,40	30	57 570,24
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	673,20	52	252 046,08
7.4 Прочее					26 271,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	30,00	1	26 271,60
8. Прочие услуги					1 862 569,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	9 079,68	12	176 508,98
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	1 064,78	1	673 877,97

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	320 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	2 037,60	1	5 909,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	2 037,60	4	1 956,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	36,00	1	16 416,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	9 079,68	12	667 901,26

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Караченко И.И. / *И.И. Караченко*

 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / *А.В. Скуратова*

 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Т.М. Проценко*

 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*

 Фамилия И.О. / Подпись