

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.10

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 40,66

Площадь жилых помещений, м2: 3 971,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 937 839,07

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 937 839,07
1. Осмотры МКД					87 769,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	72,00	1	23 985,36
Осмотр кровли	м2	1,55	659,90	2	2 045,69
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 971,50	2	18 824,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	533,60	2	2 369,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	533,60	2	2 369,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	533,60	1	1 184,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	18,00	2	1 798,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	72,00	3	34 985,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					152 136,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	5,00	1	7 333,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	5,00	1	7 520,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 293,46	5,00	1	6 467,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	10,00	1	3 536,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					169 798,38
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Замена светильников, подъезд №1,2)	кол.	-	-	-	150 000,00
Смена автомата до 25 А	шт.	953,26	4,00	1	3 813,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	18,00	1	12 176,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 999,60
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	20,00	1	5 999,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					207 936,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	200,00	1	167 170,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	100,00	1	40 766,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					1 580,34
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	790,17	2,00	1	1 580,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					559 786,93
7.1 Уборка внутридомового имущества					386 358,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,89	555,67	156	163 833,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,89	277,83	247	129 699,38
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,08	833,50	12	60 812,16
Мытье окон	м2	19,72	78,50	1	1 548,02
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	2,40	255	11 346,48
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	533,60	1	19 118,89
7.2 Уборка придомовой территории					41 610,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	387,00	3	1 927,26
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	1,50	22	324,39
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	387,00	30	6 037,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	89,00	52	33 321,60
7.3 Уборка мусоропровода					111 436,47
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	60,00	10	14 304,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5,00	1	2 841,75

Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	60,00	2	26 845,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	10,00	12	4 161,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	372,00	1	57 012,72
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	45,00	1	6 271,20
7.4 Прочее					20 381,34
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	7 245,54	1,00	1	7 245,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	15,00	1	13 135,80
8. Прочие услуги					752 831,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 971,50	12	77 205,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	230 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	533,60	1	1 547,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	533,60	4	512,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	8,00	1	4 200,00
Ремонт лифтового оборудования		-	-	-	50 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	3 971,50	12	97 222,32
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 971,50	12	292 143,54

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Северин А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Головкина А.А. / *А.А.*

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Т.М.*

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *О.Б.*

 Фамилия И.О. Подпись