

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.14

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 34,98

Площадь жилых помещений, м2: 3 584,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 504 675

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 504 675,00
1. Осмотры МКД					79 995,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	996,60	2	3 089,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 584,50	2	16 990,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	816,90	2	3 627,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	816,90	2	3 627,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	816,90	1	1 813,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					377 892,76
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Замена труб ЦО, 1 подъезд)	кол.	-	-	-	250 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	5,00	1	1 548,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	5,00	1	7 333,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	10,00	1	3 536,50
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	268,09	25,00	1	6 702,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 983,42
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	15,00	1	3 676,65
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					168 902,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	200,00	1	167 170,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	200,00	1	1 732,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					39 447,51
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	3,00	1	39 447,51
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					312 469,99
7.1 Уборка внутридомового имущества					236 832,93
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	182,16	156	67 348,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	273,24	156	101 022,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	455,40	19	66 798,07
Мытье окон	м2	19,72	84,40	1	1 664,37
7.2 Уборка придомовой территории					75 637,06
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	589,00	3	2 933,22
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	638,00	30	9 952,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	141,85	52	53 108,64
8. Прочие услуги					509 983,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 584,50	12	69 682,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	168 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	816,90	1	2 369,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	816,90	4	784,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 584,50	12	263 675,82

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Уголовная А. *Б. Магурс*

Головкина А.А.	1	<i>А.А. Головкина</i>
Проценко Т.М.	1	<i>Т.М. Проценко</i>
Ротарь О.Б.	1	<i>О.Б. Ротарь</i>