

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 8

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: **35,97**

Площадь жилых помещений, м2: **11 138,51**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итогов, руб.: **4 807 377,29**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					4 807 377,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	198,00	1	65 959,74
Осмотр кровли	м2	1,55	1 525,10	2	4 727,81
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	11 138,51	2	52 796,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 182,70	2	5 251,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	2 411,90	2	10 708,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	2 411,90	1	5 354,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	50,00	2	4 996,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	198,00	3	96 210,18
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					645 315,21
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	6,00	1	6 331,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	25,00	2	14 878,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	10,00	1	15 311,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	30,00	1	51 062,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1 841,16	60,00	1	110 469,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	3,00	1	1 060,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	20,00	1	156 384,00
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	323,63	60,00	1	19 417,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					147 260,83
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Освещение подвала)	кол.	-	-	-	100 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	29,00	1	7 108,19
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	5,00	1	949,80
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	50,00	1	33 822,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					330 979,93
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Окраска ранее окрашенных стен, 2 подъезда)	кол.	-	-	-	300 000,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1 267,55	5,00	1	6 337,75
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	6,00	1	24 642,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					314 456,57
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	300,00	1	250 755,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	100,00	1	40 766,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 525,10	1	13 207,37
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	10,00	1	9 728,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					26 083,49
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 765,67	2,00	1	3 531,34
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	1,50	1	19 723,76
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 828,39	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 093 452,37
7.1 Уборка внутридомового имущества					567 475,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,71	990,99	104	176 237,66

Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,71	424,71	247	179 384,76
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	5,34	1 415,70	24	181 436,11
Мытье окон	м2	19,72	104,00	1	2 050,88
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	6,00	255	28 366,20
7.2 Уборка придомовой территории					80 847,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 086,00	3	5 408,28
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	3,30	22	713,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 086,00	30	16 941,60
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	3,30	30	1 062,27
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	151,50	52	56 721,60
7.3 Уборка мусоропровода					445 129,35
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 609,75	15,00	1	84 146,25
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	150,00	10	35 760,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	10,00	1	5 683,50
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	150,00	2	67 113,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	25,00	12	10 404,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	1 270,00	1	194 640,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	340,00	1	47 382,40
					2 003 617,37
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	11 138,51	12	216 532,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	630 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 182,70	1	3 429,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 182,70	4	1 135,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	20,00	1	10 500,00
Ремонт лифтового оборудования					50 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	11 138,51	12	272 670,72
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	11 138,51	12	819 348,80

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Волощина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись