

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.10

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту
общего имущества, руб. /м2: **49,21**

Площадь жилых помещений, м2: **615,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **363 619,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					363 619,30
1. Осмотры МКД					17 103,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	578,00	2	1 791,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	615,80	2	2 918,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	395,90	2	1 757,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	6,00	2	599,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					46 607,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 934,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	7,00	1	1 715,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	6,00	1	4 058,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					85 949,40
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	84 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	855,00	1	1 949,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					46 795,10
7.1 Уборка внутридомового имущества					4 226,55
Мытье окон	м2	19,72	-	1	-
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	393,90	1	4 226,55
7.2 Уборка придомовой территории					42 568,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	613,60	3	3 055,73
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	613,60	30	9 572,16
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	64,40	52	24 111,36
8. Прочие услуги					159 229,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	615,80	12	11 971,15
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	69,86	1	44 213,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	3,00	1	8,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	3,00	4	2,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. транспортировка)	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	6,00	1	2 736,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	615,80	12	45 298,25

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись