

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.14

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 36,24

Площадь жилых помещений, м2: 5 632,01

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 449 146,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 449 146,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>146 201,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	119,00	1	39 642,47
Осмотр кровли	м2	1,55	1 450,00	2	4 495,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	5 632,01	2	26 695,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 201,90	2	5 336,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 201,90	2	5 336,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 201,90	1	2 668,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	40,00	2	3 996,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	119,00	3	57 823,29
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>306 349,25</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	40,00	2	23 805,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	10,00	1	15 311,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	20,00	1	28 030,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	20,00	1	22 488,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	15,00	1	5 304,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	3,00	1	23 457,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	3,00	1	17 922,69
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>29 218,02</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	40,00	1	27 058,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>495 057,29</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Плитка в тамбур 1 этажа)	кол.	-	-	-	105 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№7)	кол.	-	-	-	350 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 299,63	1,00	1	4 299,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	6,00	1	1 799,88
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	10,00	1	12 081,30
Смена дверных пружин	шт.	402,98	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	260,83	5,00	1	1 304,15
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 286,03	5,00	1	6 430,15
Шпателька стен, потолков	м2	750,87	10,00	1	7 508,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>179 483,33</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	150,00	1	125 377,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	500,00	1	16 500,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	10,00	1	5 058,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 164,83	1,00	1	12 164,83
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>453 476,93</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>365 374,01</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	216,52	156	80 051,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	324,78	247	190 122,96
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	541,30	1	18 718,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	541,30	18	75 219,05



Мытье окон	м2	19,72	64,00	1	1 262,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>85 475,76</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 687,00	3	8 401,26
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 687,00	30	26 317,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	120,00	52	44 928,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 627,16</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	3,00	1	2 627,16
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>839 360,26</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	5 632,01	12	109 486,27
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 201,90	1	3 485,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 201,90	4	1 153,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	24,00	1	10 944,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	5 632,01	12	414 290,66

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Иванова Е.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *Иванова*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись