

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 47,96

Площадь жилых помещений, м2: 712,67

Площадь нежилых помещений, м2: 95,00

Сумма итого, руб.: 464 861,49

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>464 861,49</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>14 903,92</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	2 06,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	526,00	2	1 630,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	807,67	2	3 828,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	25,00	2	1 11,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	489,90	2	2 175,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>34 704,24</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>12 707,64</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	6,00	1	1 470,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
Установка светильника светодиодного	шт.	2 123,72	3,00	1	6 371,16
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>146 146,03</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (Рассрочка на 2 года. Общая сумма 160т.р. №2)	кол.	-	-	-	80 000,00
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель) (Рассрочка на 2 год. Общая сумма 103т.р.)	кол.	-	-	-	51 500,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 299,63	1,00	1	4 299,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	6,00	1	1 799,88
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	787,00	1	1 794,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	260,83	2,00	1	521,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 800,00</b>
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>76 648,67</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>22 147,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	49,90	104	12 299,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	49,90	12	4 622,74
Мытье окон	м2	19,72	12,00	1	236,64
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	464,90	1	4 988,38
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>45 744,36</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	757,00	3	3 769,86
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	757,00	30	11 809,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	65,00	52	24 336,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>8 757,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	10,00	1	8 757,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>177 950,99</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	807,67	12	13 471,94
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	134,90	1	85 375,51
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	25,00	4	24,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	4,00	1	1 824,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,90	807,67	12	57 183,04

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Сергеева И.В.* *Сергеев*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *Иванова*  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
Фамилия И.О. Подпись