

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **45,83**

Площадь жилых помещений, м2: **748,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **60,70**

Сумма итого, руб.: **445 061,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					445 061,55
1. Осмотры МКД					14 799,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	526,00	2	1 630,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	809,20	2	3 835,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	25,00	2	111,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	464,70	2	2 063,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					34 704,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 907,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	6,00	1	1 470,66
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					165 127,64
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 958,33	16,00	1	63 333,28
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	100 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	787,00	1	1 794,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					24 329,66
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 164,83	2,00	1	24 329,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					67 483,83
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 144,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	49,90	104	12 299,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	49,90	12	4 622,74
Мытье окон	м2	19,72	12,00	1	236,64
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	464,70	1	4 986,23
7.2 Уборка придомовой территории					42 711,71
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	5,00	1	1 906,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	517,00	3	2 574,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	517,00	30	8 065,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	65,00	52	24 336,00
7.4 Прочее					2 627,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	3,00	1	2 627,16
8. Прочие услуги					130 709,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	809,20	12	13 497,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	58 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	25,00	4	24,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	4,00	1	1 824,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,90	809,20	12	57 291,36

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. *Иванова Е.С.*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. *Дортман Ю.Е.*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. *Ротарь О.Б.*

 Фамилия И.О. Подпись