

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 2

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **31,21**

Площадь жилых помещений, м2: **5 529,48**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 576,30**

Сумма итого, руб.: **2 661 554,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 661 554,79
1. Осмотры МКД					153 309,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	2,00	2	413,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	112,00	1	37 310,56
Осмотр кровли	м2	1,55	2 077,00	2	6 438,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	7 105,78	2	33 681,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 535,70	2	6 818,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 535,70	2	6 818,51
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 535,70	1	3 409,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	40,00	2	3 996,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	112,00	3	54 421,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					580 524,71
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	10,00	1	10 552,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	50,00	2	29 757,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	10,00	1	15 311,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	30,00	1	42 045,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	90,00	1	135 374,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	10,00	1	17 020,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	30,00	1	33 732,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	5,00	1	39 096,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	5,00	1	29 871,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	2,00	12	18 994,56
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					37 750,90
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	26,00	1	6 372,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	40,00	1	27 058,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					67 576,78
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 423,46	5,00	1	12 117,30
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	220,51	100,00	1	22 051,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 414,93	1,00	1	2 414,93
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	10,00	1	8 723,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	173,50	10,00	1	1 735,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	5,00	1	20 535,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					79 600,02
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	2 077,00	1	17 986,82
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	1 000,00	1	33 000,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	50,00	1	25 290,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	332,32	10,00	1	3 323,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					236 474,50
Выполнение работ по смете (РММ) (Благоустройство приямка, 5 подъезд)	кол.	-	-	-	50 000,00
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	1 868,19	50,00	1	93 409,50
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	1 861,30	50,00	1	93 065,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					476 785,29
7.1 Уборка внутридомового имущества					347 843,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	213,60	156	78 972,19

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	322,00	247	188 495,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	535,60	19	78 561,81
Мытье окон	м2	19,72	92,00	1	1 814,24
7.2 Уборка придомовой территории					128 941,47
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	750,00	3	3 735,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	4,50	22	973,17
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	750,00	30	11 700,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	285,00	52	106 704,00
8. Прочие услуги					1 029 533,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	7 105,78	12	138 136,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	350 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 535,70	1	4 453,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 535,70	4	1 474,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	28,00	1	12 768,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	7 105,78	12	522 701,18

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. / *Томарев А.Ю.*

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *Иванова Е.С.*

Начальник производственно-аналитического сектора

Иванова Е.С. / *Иванова Е.С.*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С. / *Иванова Е.С.*

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*