

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.20А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **48,09**

Площадь жилых помещений, м2: **775,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **447 551,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					447 551,06
1. Осмотры МКД					21 294,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	526,00	2	1 630,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	775,60	2	3 676,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	25,00	2	1 11,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	487,80	2	2 165,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					40 655,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 865,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					98 294,36
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Рассрочка на 2 года восстановление вент. каналов. Общая сумма 60т.р.)	кол.	-	-	-	30 000,00
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель) (Рассрочка на 2 года. Общая сумма 133т.р.)	кол.	-	-	-	66 500,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	787,00	1	1 794,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					65 884,45
7.1 Уборка внутридомового имущества					26 974,73
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	64,90	104	15 996,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	64,90	12	6 012,34
Мытье окон	м2	19,72	-	1	-
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	462,80	1	4 965,84
7.2 Уборка придомовой территории					30 152,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	909,00	3	4 526,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	909,00	30	14 180,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее					8 757,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	10,00	1	8 757,20
8. Прочие услуги					216 555,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	775,60	12	12 937,01
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	115,63	1	73 179,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	28 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	25,00	4	24,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Аварийные козырьки по заявлению ПСМКД. Рассрочка на 2 года. Общая сумма 87 563,41руб.)	-	-	-	-	43 782,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	8,00	1	3 648,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,90	775,60	12	54 912,48

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнова Е.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись