

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.25

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 32,62

Площадь жилых помещений, м2: 585,30

Площадь нежилых помещений, м2: 440,10

Сумма итого, руб.: 401 377,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					401 377,29
1. Осмотры МКД					21 782,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	14,00	1	4 663,82
Осмотр кровли	м2	1,55	680,00	2	2 108,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 025,40	2	4 860,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	30,00	2	133,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	609,90	2	2 707,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	3,00	2	299,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	14,00	3	6 802,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 679,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 189,37
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	3,00	1	2 029,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					65 795,68
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 958,33	16,00	1	63 333,28
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	1 080,00	1	2 462,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 865,40
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	100,00	2	6 000,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	5,00	1	2 865,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					68 510,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					31 621,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	73,60	104	18 140,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	73,60	12	6 818,30
Мытье окон	м2	19,72	6,00	1	118,32
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	609,90	1	6 544,23
7.2 Уборка придомовой территории					23 753,37
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	285,15	3	1 420,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	285,15	30	4 448,34
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	32,20	52	12 055,68
7.4 Прочее					13 135,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	15,00	1	13 135,80
8. Прочие услуги					194 553,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	1 025,40	12	17 103,67
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	74,68	1	47 263,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	52 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	30,00	1	87,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	30,00	4	28,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,90	1 025,40	12	72 598,32

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Добролюбова / *Добролюбова*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *Иванова*
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*
Фамилия И.О. Подпись