

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 3

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 33,59

Площадь жилых помещений, м2: 4 306,40

Площадь нежилых помещений, м2: 253,80

Сумма итогов, руб.: 1 838 318,17

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 838 318,17</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>113 617,35</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	90,00	1	29 981,70
Осмотр кровли	м2	1,55	1 360,00	2	4 216,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 560,20	2	21 615,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	979,10	2	4 347,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	979,10	2	4 347,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	979,10	1	2 173,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	90,00	3	43 731,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>473 370,11</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	30,00	1	31 656,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	35,00	2	20 829,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	10,00	1	15 311,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	50,00	1	73 331,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	15,00	1	21 022,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	60,00	1	90 249,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	30,00	1	33 732,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	5,00	1	39 096,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	5,00	1	29 871,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>47 626,12</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	12,00	1	2 941,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
Установка светильника светодиодного	шт.	2 123,72	10,00	1	21 237,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>19 786,65</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 423,46	5,00	1	12 117,30
Окраска стен водоземлемой краской	м2	220,51	15,00	1	3 307,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	5,00	1	4 361,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>161 069,43</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 360,00	1	11 777,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	800,00	1	26 400,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	100,00	1	50 580,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 002,45	60,00	1	60 147,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 164,83	1,00	1	12 164,83
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>348 306,58</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>216 698,66</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	154,36	156	57 069,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	231,54	156	85 604,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	385,90	24	71 499,55
Мытье окон	м2	19,72	128,00	1	2 524,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>131 607,92</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	14,00	1	5 338,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 286,00	3	6 404,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 286,00	30	20 061,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	251,00	52	93 974,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>674 541,93</b>

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 560,20	12	88 650,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	238 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	979,10	1	2 839,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	979,10	4	939,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	19,00	1	8 664,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 560,20	12	335 448,31

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись