

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.31

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,  
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего  
имущества, руб. /м2: **57,53**

Площадь жилых помещений, м2: **432,18**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **298 357,86**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>298 357,86</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 034,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	501,00	2	1 553,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	432,18	2	2 048,53
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	269,80	2	1 197,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>31 728,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	5,00	2	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 512,92</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>80 094,40</b>
Выполнение работ по смете (Отмстка) (Рассрочка на 3года. Общая сумма 177т.р.)	кол.	-	-	-	59 000,00
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель) (Рассрочка на 3 года. Общая сумма 60т.р.)	кол.	-	-	-	20 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	480,00	1	1 094,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 800,00</b>
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>47 843,94</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>13 903,92</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	41,00	104	10 105,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	41,00	12	3 798,24
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>33 940,02</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 184,00	3	5 896,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 184,00	30	18 470,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	10,00	52	3 744,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>118 343,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	432,18	12	7 208,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	77,09	1	48 788,72
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	19 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	3,00	1	8,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	3,00	4	2,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. Металлическая дверь, транспортировка, уборка чердака. Рассрочка на 3 года. Общая сумма 30т.р.)	-	-	-	-	10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	6,00	1	2 736,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,90	432,18	12	30 598,34

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

✓ *Иванова Е.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Иванова Е.С.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись