

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.33

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,  
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества, руб. /м2: **43,94**

Площадь жилых помещений, м2: **379,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **200 085,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>200 085,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>11 247,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	501,00	2	1 553,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	379,50	2	1 798,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	233,40	2	1 036,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	1,00	2	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>31 728,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	5,00	2	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 954,96</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	8,00	1	1 960,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>946,20</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	415,00	1	946,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>15 489,30</b>
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	456,31	30,00	1	13 689,30
Скашивание сосуллек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>49 235,39</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>12 588,69</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	29,80	104	7 345,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	29,80	12	2 760,67
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	231,40	1	2 482,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>27 889,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	890,00	3	4 432,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	890,00	30	13 884,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	10,00	52	3 744,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>8 757,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	10,00	1	8 757,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>88 483,64</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	379,50	12	6 330,06
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	43,36	1	27 441,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	26 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	5,00	1	14,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	5,00	4	4,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	4,00	1	1 824,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,90	379,50	12	26 868,60

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД. Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Родригес СВ, 
  
 Иванова Е.С., 
  
 Проценко Т.М., 
  
 Ротарь О.Б.,