

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.35

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **51,81**

Площадь жилых помещений, м2: **626,95**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **389 770,93**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					389 770,93
1. Осмотры МКД					20 409,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	622,00	2	1 928,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	626,95	2	2 971,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	20,00	2	88,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	385,00	2	1 709,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					34 704,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 091,37
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	5,00	1	1 225,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					151 311,64
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Рассрочка на 3 года.Ремонт штукатурки гладких фасадов,цоколь общ. сумма 210т.р.)	кол.	-	-	-	70 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (Рассрочка на 3 года.Общ.сумма 157т.р.)	кол.	-	-	-	52 400,00
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель) (Рассрочка на 3 года. Общ.сумма 82т.р.)	кол.	-	-	-	27 400,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	663,00	1	1 511,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 800,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					55 246,36
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 385,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	47,70	104	11 757,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	47,70	12	4 418,93
Мытье окон	м2	19,72	4,00	1	78,88
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	385,00	1	4 131,05
7.2 Уборка придомовой территории					30 481,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	925,00	3	4 606,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	925,00	30	14 430,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее					4 378,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	5,00	1	4 378,60
8. Прочие услуги					120 208,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	626,95	12	10 457,53
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	62,63	1	39 637,27
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	20,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	8,00	1	3 648,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,90	626,95	12	44 388,06

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

		Норматив / Факт			
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

✓ Петров В.В. / ✓ [Подпись]

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / [Подпись]

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]

Фамилия И.О. / Подпись