

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.37

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту
общего имущества, руб. /м2: **50,55**

Площадь жилых помещений, м2: **452,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **274 440,91**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					274 440,91
1. Осмотры МКД					
					11 649,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	336,00	2	1 041,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	452,45	2	2 144,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	293,70	2	1 304,03
Осмотр электротехнических устройств на л/пл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					40 655,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 865,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					22 565,08
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель) (Рассрочка на 3 года. Общ.сумма 64т.р.)	кол.	-	-	-	21 400,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	511,00	1	1 165,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					44 584,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					16 922,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	49,90	104	12 299,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	49,90	12	4 622,74
7.2 Уборка придомовой территории					
					27 662,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	788,00	3	3 924,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	788,00	30	12 292,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	15,00	52	5 616,00
8. Прочие услуги					
					150 120,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	452,45	12	7 546,87
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	62,63	1	39 637,27
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	18 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	5,00	1	14,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	5,00	4	4,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. рассрочка на 3г. восст-ие кирпич. кладки вентканалов,электром-ые работы, заделка продухов. общ.сумма 151 980,00)	-	-	-	-	50 660,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	4,00	1	1 824,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,90	452,45	12	32 033,46

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись