

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.39

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,  
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества, руб. /м2: **44,46**

Площадь жилых помещений, м2: **630,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **336 422,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>336 422,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>19 488,90</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	336,00	2	1 041,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	630,60	2	2 989,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	20,00	2	88,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	373,50	2	1 658,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>34 704,24</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>5 601,15</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	3,00	1	735,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>33 400,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт балкона кв. 16 (ГЖИ). Рассрочка на 3 года. общая сумма 100т.р.)	кол.	-	-	-	33 400,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>55 061,93</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>20 708,95</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	48,90	104	12 052,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	48,90	12	4 530,10
Мытье окон	м2	19,72	6,00	1	118,32
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	373,50	1	4 007,66
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>32 601,54</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 028,00	3	5 119,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 028,00	30	16 036,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	15,00	52	5 616,00
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>1 751,44</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	2,00	1	1 751,44
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>188 166,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	630,60	12	10 518,41
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	86,72	1	54 883,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	20,00	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	20,00	4	16,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. проектные работы по реконструкции балконов и общестроительные работы. Рассрочка на 3 года. Общая сумма 154т.р.)	-	-	-	12	51 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	8,00	1	3 648,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,90	630,60	12	44 646,48

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Сажо В.Н.*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

Управляющий МКД

Иванова Е.С.  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.