

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.41

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего
имущества, руб. /м2: 47,56

Площадь жилых помещений, м2: 366,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 208 904,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					208 904,29
1. Осмотры МКД					
					10 701,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	347,00	2	1 075,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	366,00	2	1 734,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	232,40	2	1 031,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	1,00	2	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					34 704,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					3 571,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	3,00	1	735,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	1,00	1	676,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					34 346,20
Выполнение работ по смете (Отмостка) (Рассрочка на 3 года. Общая сумма 100т.р. 48м2)	кол.	-	-	-	33 400,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	415,00	1	946,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 800,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					40 528,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					10 478,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	30,90	104	7 616,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	30,90	12	2 862,58
7.2 Уборка придомовой территории					
					30 049,62
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	904,00	3	4 501,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	904,00	30	14 102,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	15,00	52	5 616,00
8. Прочие услуги					
					83 252,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	366,00	12	6 104,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м3	632,88	38,54	1	24 391,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	5,00	1	14,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	5,00	4	4,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. сантехнические и общестроительные работы. Рассрочка на 3 года. Общая сумма 30т.р.)	-	-	-	-	10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	4,00	1	1 824,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,90	366,00	12	25 912,80

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

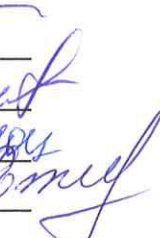
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Иванова Е.С.
 Фамилия И.О. Подпись


 Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись