

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.43

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **43,79**

Площадь жилых помещений, м2: **651,18**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **342 186,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					342 186,69
1. Осмотры МКД					20 557,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	560,00	2	1 736,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	651,18	2	3 086,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	20,00	2	88,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	390,90	2	1 735,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	6,00	2	599,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					34 704,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 424,71
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	9,00	1	2 205,99
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	6,00	1	4 058,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 915,20
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	840,00	1	1 915,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					76 363,10
Выполнение работ по смете (Кровельные) (экспертиза кровли)	кол.	-	-	-	70 000,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	456,31	10,00	1	4 563,10
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					48 343,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					16 503,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	48,20	104	11 880,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	48,20	12	4 465,25
Мытье окон	м2	19,72	8,00	1	157,76
7.2 Уборка придомовой территории					31 840,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	991,00	3	4 935,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	991,00	30	15 459,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	15,00	52	5 616,00
8. Прочие услуги					151 878,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	651,18	12	12 658,94
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	57,82	1	36 593,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	51 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	20,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	8,00	1	3 648,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	651,18	12	47 900,80

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

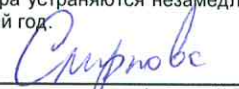



Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	/	
Смирнов С.С.	/	
Фамилия И.О.	/	Подпись
Иванова Е.С.	/	
Фамилия И.О.	/	Подпись
Проценко Т.М.	/	
Фамилия И.О.	/	Подпись
Ротарь О.Б.	/	
Фамилия И.О.	/	Подпись