

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 5

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 29,55

Площадь жилых помещений, м2: 3 554,22

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 260 312,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 260 312,41</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>95 789,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	80,00	1	26 650,40
Осмотр кровли	м2	1,55	940,00	2	2 914,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 554,22	2	16 847,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	747,80	2	3 320,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	747,80	2	3 320,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	747,80	1	1 660,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	80,00	3	38 872,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>216 031,99</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	5,00	1	7 655,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	20,00	1	30 083,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	20,00	1	22 488,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 293,46	10,00	1	12 934,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	5,00	1	1 768,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>15 689,02</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>153 859,07</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Стеклопакеты, 1 подъезд)	кол.	-	-	-	150 000,00
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	2 986,73	1,00	1	2 986,73
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	1,00	1	872,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>59 334,50</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	50,00	1	41 792,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	20,00	1	8 153,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	30,00	1	259,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	200,00	1	6 600,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	5,00	1	2 529,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>228 882,88</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>156 437,44</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	120,32	156	44 484,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	180,48	156	66 727,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	300,80	19	44 121,34
Мытье окон	м2	19,72	56,00	1	1 104,32
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>72 445,44</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 163,00	3	5 791,74
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 163,00	30	18 142,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	114,00	52	42 681,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>490 724,97</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 554,22	12	69 094,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	747,80	1	2 168,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	747,80	4	717,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 554,22	12	261 448,42

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Куркина С.А.* / *Куркина С.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *Иванова Е.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко Т.М.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись