

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 7

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 29,09

Площадь жилых помещений, м2: 2 649,11

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 924 789,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					924 789,80
1. Осмотры МКД					72 592,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	672,00	2	2 083,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 649,11	2	12 556,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	595,00	2	2 641,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	595,00	2	2 641,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	595,00	1	1 320,90
Осмотр электротехнических устройств на л/пл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					220 372,95
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	7,00	1	7 386,61
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	7,00	2	4 165,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	20,00	1	15 677,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	20,00	1	30 623,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	15,00	1	21 999,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	10,00	1	14 015,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	10,00	1	15 041,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	10,00	1	11 244,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 649,90
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	8,00	1	1 960,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					259,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	30,00	1	259,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					209 779,14
7.1 Уборка внутридомового имущества					148 659,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	113,44	156	41 941,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	170,16	156	62 911,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	283,60	19	41 598,45
Мытье окон	м2	19,72	112,00	1	2 208,64
7.2 Уборка придомовой территории					61 119,45
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	5,00	1	1 906,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 142,20	3	5 688,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 142,20	30	17 818,32
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	79,80	52	29 877,12
8. Прочие услуги					404 135,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 649,11	12	51 498,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	595,00	1	1 725,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	595,00	4	571,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	2 649,11	12	194 868,53

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Стеценко В.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись