Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 33,72

Площадь жилых помещений, м2: 2 662,25

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 077 328,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**1 077 328,89**
1. Осмотры МКД					**73 001,77**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	730,00	2	2 263,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 662,25	2	12 619,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	610,10	2	2 708,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	610,10	2	2 708,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	610,10	1	1 354,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**89 887,26**
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	5,00	2	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**15 689,02**
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**259,80**
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	30,00	1	259,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**196 401,01**
7.1 Уборка внутридомового имущества					**133 888,76**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	113,92	156	42 118,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	170,88	156	63 177,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	284,80	12	26 383,87
Мытье окон	м2	19,72	112,00	1	2 208,64
7.2 Уборка придомовой территории					**62 512,25**
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 131,30	3	5 633,87
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	247	5 646,42
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 131,30	30	17 648,28
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	89,70	52	33 583,68
8. Прочие услуги					**702 090,03**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 662,25	12	51 754,14
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	310,76	1	196 673,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	610,10	1	1 769,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	610,10	4	585,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	2 662,25	12	195 835,11

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД _____ / _____
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Иванова Е.С. / _____
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М. / _____
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. / _____
Фамилия И.О. Подпись