

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9а

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **34,38**

Площадь жилых помещений, м2: **2 551,98**

Площадь нежилых помещений, м2: **41,20**

Сумма итого, руб.: **1 069 837,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 069 837,68
1. Осмотры МКД					71 583,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	59,00	1	19 654,67
Осмотр кровли	м2	1,55	730,00	2	2 263,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 593,18	2	12 291,67
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	585,60	2	2 600,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	585,60	2	2 600,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	585,60	1	1 300,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	59,00	3	28 668,69
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					365 350,24
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (+ остатки КР (по подвалу)))	кол.	-	-	-	150 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	5,00	2	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	10,00	1	15 311,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	15,00	1	21 022,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	15,00	1	22 562,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	10,00	1	11 244,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	10,00	1	3 536,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 895,01
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	9,00	1	2 205,99
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 317,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	30,00	1	259,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	10,00	1	5 058,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					220 793,09
7.1 Уборка внутридомового имущества					148 040,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	112,96	156	41 763,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	169,44	156	62 645,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	282,40	19	41 422,43
Мытье окон	м2	19,72	112,00	1	2 208,64
7.2 Уборка придомовой территории					71 001,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 172,80	3	5 840,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,25	255	4 857,75
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 172,80	30	18 295,68
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	112,20	52	42 007,68
7.4 Прочее					1 751,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	2,00	1	1 751,44
8. Прочие услуги					388 898,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 593,18	12	50 411,42
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	585,60	1	1 698,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	585,60	4	562,18

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	2 593,18	12	190 754,32

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

С.Б.ловацкий Ю.И. Кудряв

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *Иванова*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись