

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 3

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

32,92

Площадь жилых помещений, м2:

4 828,40

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итогов, руб.:

1 907 387,45

| Вид работ   | Единица  | Цена      | План МКД |        |                     |
|---|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
|   |          |           | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |          |           |          |        | <b>1 907 387,45</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |           |          |        | <b>105 417,57</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 103,40    | 1,00     | 2      | 206,80              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир  | 333,13    | 80,00    | 1      | 26 650,40           |
| Осмотр кровли   | м2       | 1,55      | 1 160,00 | 2      | 3 596,00            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2       | 2,37      | 4 828,40 | 2      | 22 886,62           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2       | 2,22      | 1 009,60 | 2      | 4 482,62            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2       | 2,22      | 1 009,60 | 2      | 4 482,62            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках   | м2       | 2,22      | 1 009,60 | 1      | 2 241,31            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.      | 49,96     | 20,00    | 2      | 1 998,40            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир  | 161,97    | 80,00    | 3      | 38 872,80           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |          |           |          |        | <b>325 537,88</b>   |
| Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)<br>(Замена ввода ХВС)   | кол.     | -         | -        | -      | 100 000,00          |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр     | 297,57    | 25,00    | 2      | 14 878,50           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом      | 19 255,56 | 1,00     | 1      | 19 255,56           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м.п.     | 1 401,52  | 17,00    | 1      | 23 825,84           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | м.п.     | 1 504,16  | 28,00    | 1      | 42 116,48           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм  | м.п.     | 1 021,10  | 20,00    | 1      | 20 422,00           |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.      | 4 846,56  | 1,00     | 12     | 58 158,72           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.      | 791,44    | 1,00     | 12     | 9 497,28            |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка | 3 738,35  | 10,00    | 1      | 37 383,50           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |          |           |          |        | <b>16 683,10</b>    |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.      | 82,84     | 2,00     | 12     | 1 988,16            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.      | 1 165,94  | 1,00     | 1      | 1 165,94            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.      | 676,45    | 20,00    | 1      | 13 529,00           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |          |           |          |        | <b>23 909,56</b>    |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м   | шт.      | 6 230,50  | 1,00     | 1      | 6 230,50            |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м   | шт.      | 6 881,36  | 1,00     | 1      | 6 881,36            |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м  | шт.      | 4 299,63  | 1,00     | 1      | 4 299,63            |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)  | м2       | 299,98    | 5,00     | 1      | 1 499,90            |
| Монтаж деревянных перегородок, обшитых ламинированной фанерой   | м2       | 2 001,45  | 0,60     | 1      | 1 200,87            |
| Смена дверных пружин  | шт.      | 402,98    | 1,00     | 1      | 402,98              |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель   | шт.      | 260,83    | 6,00     | 1      | 1 564,98            |
| Смена дверных шпингалетов   | шт.      | 914,67    | 2,00     | 1      | 1 829,34            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |          |           |          |        | <b>301 566,60</b>   |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой  | м.п.     | 835,85    | 300,00   | 1      | 250 755,00          |
| Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами   | м2       | 407,66    | 100,00   | 1      | 40 766,00           |
| Очистка кровли от мусора в летний период  | м2       | 8,66      | 1 160,00 | 1      | 10 045,60           |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |          |           |          |        | <b>66 298,34</b>    |
| Выполнение работ по смете (РММ)<br>(Ограждение 25 метр.)  | кол.     | -         | -        | -      | 40 000,00           |
| Изготовление и установка металлической двери  | м2       | 13 149,17 | 2,00     | 1      | 26 298,34           |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |          |           |          |        | <b>457 740,14</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |          |           |          |        | <b>377 553,13</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)   | м2       | 2,37      | 256,20   | 156    | 94 722,26           |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)   | м2       | 2,37      | 384,20   | 156    | 142 046,42          |
| Генеральная уборка подъездов  | м2       | 34,58     | 640,40   | 1      | 22 145,03           |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2       | 7,72      | 640,40   | 23     | 113 709,42          |
| Мытье окон  | м2       | 19,72     | 125,00   | 2      | 4 930,00            |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |          |           |          |        | <b>80 187,01</b>    |
| Обрезка и прореживание кустарников  | шт.      | 381,31    | 20,00    | 1      | 7 626,20            |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2       | 1,66      | 1 470,60 | 3      | 7 323,59            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.      | 76,20     | 0,30     | 255    | 5 829,30            |
| Уборка газонов в теплый период  | м2       | 0,52      | 1 470,60 | 30     | 22 941,36           |
| Уборка территории   | м2/Нед.  | 7,20      | 97,40    | 52     | 36 466,56           |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |          |           |          |        | <b>610 234,26</b>   |

|  |       |        |          |    |            |
|--|-------|--------|----------|----|------------|
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                            | м2    | 1,62   | 4 828,40 | 12 | 93 864,10  |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | -     | -      | -        | -  | 150 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2    | 2,90   | 1 009,60 | 1  | 2 927,84   |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2    | 0,24   | 1 009,60 | 4  | 969,22     |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                | стояк | 456,00 | 16,00    | 1  | 7 296,00   |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)                                | м2    | 6,13   | 4 828,40 | 12 | 355 177,10 |

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

|  |    |   |   |    | Норматив / Факт |
|--|----|---|---|----|-----------------|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | норматив        |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2 | - | - | 12 | норматив        |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2 | - | - | 12 | норматив        |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД



Управляющий МКД

Скуратова А.В. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 