

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 36,14

Площадь жилых помещений, м2: 3 909,20

Площадь нежилых помещений, м2: 78,10

Сумма итого, руб.: 1 729 236,88


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 729 236,88
1. Осмотры МКД					90 696,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	68,00	1	22 652,84
Осмотр кровли	м2	1,55	1 053,00	2	3 264,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 987,30	2	18 899,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	912,90	2	4 053,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	912,90	2	4 053,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	912,90	1	2 026,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	25,00	2	2 498,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	68,00	3	33 041,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					405 982,60
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (Замена ввода, С учетом остатка ДС на начало года)	кол.	-	-	-	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	34,00	2	20 234,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена выпусков канализационных	м.п.	7 361,42	6,00	1	44 168,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					269 071,27
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (По результатам ППР, 4 и 5 подъезд)	кол.	-	-	-	250 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	25,00	1	16 911,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					13 799,08
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	46,00	1	13 799,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					100 302,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	120,00	1	100 302,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					328 658,42
7.1 Уборка внутридомового имущества					265 058,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	203,00	156	75 053,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	304,40	156	112 542,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	507,40	19	74 425,43
Мытье окон	м2	19,72	154,00	1	3 036,88
7.2 Уборка придомовой территории					63 600,18
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 157,50	3	5 764,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,13	255	2 526,03
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 157,50	30	18 057,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	99,50	52	37 252,80
8. Прочие услуги					520 726,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 987,30	12	77 513,11
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	912,90	1	2 647,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	912,90	4	876,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	14,00	1	6 384,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 987,30	12	293 305,79

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Мелихов В.Ю. / 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись