

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 5

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **42,53**
 Площадь жилых помещений, м2: **4 810,30**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **2 454 708,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 454 708,45
1. Осмотры МКД					104 683,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	80,00	1	26 650,40
Осмотр кровли	м2	1,55	1 300,00	2	4 030,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 810,30	2	22 800,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	912,10	2	4 049,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	912,10	2	4 049,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	912,10	1	2 024,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					202 345,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	15,00	1	21 022,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 683,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					720 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№1,2)	кол.	-	-	-	720 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					40 000,00
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.	-	-	-	40 000,00
(Заделка чердачных окон жалюзийными решетками)	кол.	-	-	-	40 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					52 747,82
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 329,02	5,00	1	46 645,10
Изготовление и установка поручня	м.п.	1 017,12	6,00	1	6 102,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					330 150,24
7.1 Уборка внутридомового имущества					251 538,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	189,70	156	70 135,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	349,00	156	129 032,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	538,70	12	49 905,17
Мытье окон	м2	19,72	125,00	1	2 465,00
7.2 Уборка придомовой территории					78 611,91
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 544,50	3	7 691,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 544,50	30	24 094,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	109,50	52	40 996,80
8. Прочие услуги					988 098,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 810,30	12	93 512,23
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	616,11	1	389 923,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	912,10	1	2 645,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	912,10	4	875,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 810,30	12	353 845,67

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева С.Н.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись