

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 6

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	<b>36,96</b>
Площадь жилых помещений, м2:	<b>4 017,90</b>
Площадь нежилых помещений, м2:	<b>Отсутствует</b>
Сумма итого, руб.:	<b>1 782 104,86</b>

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 782 104,86</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>92 440,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	70,00	1	23 319,10
Осмотр кровли	м2	1,55	1 043,00	2	3 233,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 017,90	2	19 044,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	912,10	2	4 049,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	912,10	2	4 049,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	912,10	1	2 024,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	25,00	2	2 498,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	70,00	3	34 013,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>397 504,95</b>
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (Замена ввода ХВС)	кол.	-	-	-	60 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	30,00	1	31 656,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	30,00	1	43 998,60
Смена выпусков канализационных	м.п.	7 361,42	10,00	1	73 614,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	3,00	1	17 922,69
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>19 071,27</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	25,00	1	16 911,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>150 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Крыльца) (Подъезд №5)	кол.	-	-	-	150 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>208 550,18</b>
Выполнение работ по смете (Кровельные) (Смена колпаков над вентканалами, 3шт.)	кол.	-	-	-	40 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	120,00	1	100 302,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 043,00	1	9 032,38
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	60,00	1	59 215,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>384 969,00</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>285 190,26</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	193,20	156	71 429,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	289,90	156	107 181,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	483,10	19	70 861,11
Мытье окон	м2	19,72	154,00	1	3 036,88
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	912,10	1	32 680,54
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>73 507,14</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 129,50	3	5 624,91
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,13	255	2 526,03
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 129,50	30	17 620,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	127,50	52	47 736,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>26 271,60</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	30,00	1	26 271,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>529 569,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 017,90	12	78 107,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	146 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	912,10	1	2 645,09

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	912,10	4	875,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	14,00	1	6 384,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 017,90	12	295 556,72

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт		
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт		

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кашинкина Е. / Кашинкина  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. /  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. /  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
Фамилия И.О. Подпись