

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 7

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 29,12

Площадь жилых помещений, м2: 4 769,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 666 321,39

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 666 321,39
1. Осмотры МКД					105 080,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	80,00	1	26 650,40
Осмотр кровли	м2	1,55	1 160,00	2	3 596,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 769,20	2	22 606,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	1 004,50	2	4 459,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 004,50	2	4 459,98
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 004,50	1	2 229,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					209 353,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	20,00	1	28 030,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 683,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					351 822,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№4)	кол.	-	-	-	351 822,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					40 000,00
Выполнение работ по смете (Кровельные) (Закрытие чердачных окон)	кол.	-	-	-	40 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					388 673,90
7.1 Уборка внутридомового имущества					282 885,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	229,30	156	84 776,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	343,90	156	127 146,71
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	573,20	1	19 821,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	573,20	11	48 676,14
Мытье окон	м2	19,72	125,00	1	2 465,00
7.2 Уборка придомовой территории					91 296,91
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	886,40	3	4 414,27
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	156	3 566,16
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	886,40	30	13 827,84
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	185,60	52	69 488,64
7.4 Прочее					14 491,08
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	7 245,54	2,00	1	14 491,08
8. Прочие услуги					554 708,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 769,20	12	92 713,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 004,50	1	2 913,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 004,50	4	964,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 769,20	12	350 822,35

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платёжном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Марина ТМ / *Турец*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / *[Подпись]*
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *[Подпись]*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *[Подпись]*
Фамилия И.О. Подпись