

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тарасово д., Андрианово д. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 49,09

Площадь жилых помещений, м2: 627,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 369 444,5

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 369 444,50 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 23 742,20 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 103,40 | 1,00 | 2 | 206,80 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 333,13 | 16,00 | 1 | 5 330,08 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,55 | 558,00 | 2 | 1 729,80 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,37 | 627,10 | 2 | 2 972,45 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,22 | 362,20 | 2 | 1 608,17 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,22 | 724,40 | 2 | 3 216,34 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,22 | 362,20 | 1 | 804,08 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 49,96 | 1,00 | 2 | 99,92 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 161,97 | 16,00 | 3 | 7 774,56 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 225 206,96 |
| Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (По подвалу) | кол. | - | - | - | 200 000,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 297,57 | 10,00 | 2 | 5 951,40 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 19 255,56 | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 3 464,91 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 314,22 | 2,00 | 1 | 628,44 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 82,84 | 1,00 | 12 | 994,08 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 165,94 | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 676,45 | 1,00 | 1 | 676,45 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 1 600,56 |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений | м2 | 2,28 | 702,00 | 1 | 1 600,56 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 1 800,00 |
| Скалывание сосуллек | м.п. | 30,00 | 30,00 | 2 | 1 800,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 48 672,52 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 17 302,42 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,37 | 47,80 | 104 | 11 781,74 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,72 | 47,80 | 12 | 4 428,19 |
| Мытье окон | м2 | 19,72 | 55,40 | 1 | 1 092,49 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 31 370,10 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,66 | 370,00 | 3 | 1 842,60 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 76,20 | 0,50 | 255 | 9 715,50 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,52 | 370,00 | 30 | 5 772,00 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,20 | 37,50 | 52 | 14 040,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 64 957,35 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,62 | 627,10 | 12 | 12 190,82 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 16 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,90 | 362,20 | 1 | 1 050,38 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,24 | 362,20 | 4 | 347,71 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососово) | м2 | 4,70 | 627,10 | 12 | 35 368,44 |

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

| | | | | | Норматив / Факт | |
|--|----|---|---|----|-----------------|--|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт | |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | норматив | |

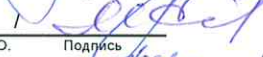
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Величко С.Н. 


Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. 


Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О. Подпись