

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	30,78
Площадь жилых помещений, м2:	444,80
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итого, руб.:	164 269,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					164 269,03
1. Осмотры МКД					13 521,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	380,00	2	1 178,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	444,80	2	2 108,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 512,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 149,12
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	504,00	1	1 149,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 177,25
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 482,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	60,40	104	14 887,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	60,40	12	5 595,46
7.2 Уборка придомовой территории					10 694,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	25,00	3	124,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	25,00	30	390,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	22,00	52	8 236,80
8. Прочие услуги					114 908,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	444,80	12	3 896,45
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	462,09	80,00	1	36 967,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,40	1	85,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,40	4	28,22
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. Экспертиза фундамента)	-	-	-	12	30 000,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	444,80	12	13 931,14

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
--	----	---	---	----	------


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Антонова М.С. 
 Ротарь О.Б. 