

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 2

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **40,17**

Площадь жилых помещений, м2: **437,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **210 701,53**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>210 701,53</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>13 484,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	380,00	2	1 178,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	437,10	2	2 071,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 512,92</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 149,12</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	504,00	1	1 149,12
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>31 356,15</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>20 109,81</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	59,30	104	14 616,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	59,30	12	5 493,55
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>11 246,34</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	50,00	3	249,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	50,00	30	780,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	22,10	52	8 274,24
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>161 198,37</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	437,10	12	3 829,00
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	462,09	115,00	1	53 140,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,40	1	85,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,40	4	28,22
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2015г. Ремонт цоколя, подъездов №1,2 на сумму 230425,57руб. Предписание ГЖИ с расрочкой на 5 лет.)	-	-	-	-	65 425,57
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	437,10	12	13 689,97

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

  
\_\_\_\_\_

Антонова М.С. /   
\_\_\_\_\_

Управляющий МКД

Дортман Ю.Е. /   
\_\_\_\_\_

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б. /   
\_\_\_\_\_

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_