

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 3

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 17,50

Площадь жилых помещений, м2: 518,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 108 940,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>108 940,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>14 072,55</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	380,00	2	1 178,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	518,90	2	2 459,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 865,82</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 800,00</b>
Скалывание сосуллек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>34 512,99</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>16 379,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	48,30	104	11 904,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	48,30	12	4 474,51
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>18 133,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	200,00	3	996,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	200,00	30	3 120,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	32,25	52	12 074,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>53 688,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	518,90	12	4 545,56
Вызов стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	462,09	20,00	1	9 241,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	24,00	4	23,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	518,90	12	16 251,95

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
--	----	---	---	----	------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Бончарова М.С.*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Антонова М.С. / *Антонова*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е. / *Дортман*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись