

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д.10

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего
имущества, руб. /м2: 23,83

Площадь жилых помещений, м2: 3 631,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 038 219,39

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 038 219,39
1. Осмотры МКД					82 345,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	2 06,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	1 006,00	2	3 1 18,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 631,20	2	17 2 11,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 006,00	2	4 4 66,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 006,00	2	4 4 66,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 006,00	1	2 2 33,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	15,00	2	1 4 98,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 1 54,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					186 922,66
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (ГВС Подвал + спец. счет 351 550,49руб.)	кол.	-	-	-	91 084,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 9 27,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 2 55,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 1 58,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 4 97,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 306,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	9 94,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 1 65,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 1 46,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					114 410,31
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	85,00	1	71 0 47,25
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	85,00	1	34 6 51,10
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 006,00	1	8 7 11,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					275 847,59
7.1 Уборка внутридомового имущества					215 104,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	185,90	156	68 7 30,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	278,70	156	103 0 40,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	464,60	12	43 0 40,54
Мытье окон	м2	19,72	14,80	1	2 91,86
7.2 Уборка придомовой территории					60 743,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 031,00	3	5 1 34,38
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 8 29,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 031,00	30	16 0 83,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	90,00	52	33 6 96,00
8. Прочие услуги					366 386,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 631,20	12	70 5 90,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 006,00	1	2 9 17,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 006,00	4	9 65,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	12,00	1	7 1 13,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	3 631,20	12	204 7 99,68

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Антонова М.С.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись