

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 2

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего
имущества, руб. /м2: **32,51**

Площадь жилых помещений, м2: **519,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **202 770,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					202 770,12
1. Осмотры МКД					16 984,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	485,50	2	1 505,05
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	519,80	2	2 463,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	387,50	2	1 720,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	387,50	1	860,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					43 036,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	24,00	2	14 283,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 865,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 094,40
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	480,00	1	1 094,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 600,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	200,00	1	6 600,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					42 156,62
7.1 Уборка внутридомового имущества					18 088,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	53,20	104	13 112,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	53,20	12	4 928,45
Мытье окон	м2	19,72	2,40	1	47,33
7.2 Уборка придомовой территории					24 068,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	409,00	3	2 036,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	3,00	22	648,78
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	409,00	30	6 380,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	24,50	52	9 172,80
8. Прочие услуги					88 032,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	519,80	12	10 104,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	14,00	1	40,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	14,00	4	13,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рубово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	519,80	12	29 316,72

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Коротков К.Ю. / Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Подпись