

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 5

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: **23,29**

Площадь жилых помещений, м2: **3 351,26**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **936 530,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					936 530,80
1. Осмотры МКД					88 960,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	70,00	1	23 319,10
Осмотр кровли	м2	1,55	1 026,00	2	3 180,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 351,26	2	15 884,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	933,10	2	4 142,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	933,10	2	4 142,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	933,10	1	2 071,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	70,00	3	34 013,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					268 493,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	30,00	1	42 045,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	60,00	1	90 249,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 689,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					50 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь (Участок цоколя, 15м.)	кол.	-	-	-	50 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					167 327,23
7.1 Уборка внутридомового имущества					132 985,03
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	114,06	156	42 170,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	171,08	156	63 251,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	285,14	12	26 415,37
Мытье окон	м2	19,72	29,10	2	1 147,70
7.2 Уборка придомовой территории					34 342,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	585,00	3	2 913,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	585,00	30	9 126,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	44,00	52	16 473,60
8. Прочие услуги					346 060,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 351,26	12	65 148,49
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	933,10	1	2 705,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	933,10	4	895,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	14,00	1	8 299,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,70	3 351,26	12	189 011,06

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

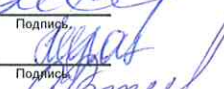
Директор Филиала УК "Тепловые сети"




 Фамилия И.О. Подпись



 Антонова М.С.
 Фамилия И.О. Подпись



 Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись



 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись