

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 53,49

Площадь жилых помещений, м2: 1 186,72

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 761 782,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
26 111,95					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	18,00	1	5 996,34
Осмотр кровли	м2	1,55	712,00	2	2 207,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 186,72	2	5 625,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	547,50	2	2 430,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	9,00	2	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	18,00	3	8 746,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
366 494,52					
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (Верхний розлив. Рассрочка на 3 года. общ.сумма 331750руб.)	кол.	-	-	-	110 600,00
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Замена стояков 2шт.)	кол.	-	-	1	220 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	12,00	2	7 141,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
8 248,07					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
114 915,20					
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Стяжка балконов, 1шт.)	кол.	-	-	-	20 000,00
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	93 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	840,00	1	1 915,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
9 600,00					
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	200,00	1	6 600,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	50,00	2	3 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
92 690,66					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
65 152,52					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	127,61	156	47 179,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	127,61	12	11 821,79
Мытье окон	м2	19,72	14,00	1	276,08
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	547,50	1	5 874,68
7.2 Уборка придомовой территории					
24 910,98					
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	436,00	3	2 171,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	436,00	30	6 801,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	27,00	52	10 108,80
7.4 Прочее					
2 627,16					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	3,00	1	2 627,16
8. Прочие услуги					
143 721,62					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 186,72	12	23 069,84
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	42,48	1	123,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	42,48	4	40,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	1 186,72	12	66 931,01

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Сорокина Т.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись