

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 6

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 33,72

Площадь жилых помещений, м2: 3 313,79

Площадь нежилых помещений, м2: 60,40

Сумма итого, руб.: 1 365 240,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 365 240,27
1. Осмотры МКД					88 074,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	2 06,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	69,00	1	22 985,97
Осмотр кровли	м2	1,55	1 016,00	2	3 149,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 374,19	2	15 993,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	920,00	2	4 084,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	920,00	2	4 084,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	920,00	1	2 042,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	69,00	3	33 527,79
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					588 493,06
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (ХВС Подвал)	кол.	-	-	-	320 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	30,00	1	42 045,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	60,00	1	90 249,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 689,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 624,39
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	3,00	1	3 624,39
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 600,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	200,00	1	6 600,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					100 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (Козырьки, 2шт.)	кол.	-	-	-	100 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					172 010,61
7.1 Уборка внутридомового имущества					128 055,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	110,29	156	40 776,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	165,43	156	61 162,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	275,72	12	25 542,70
Мытье окон	м2	19,72	29,10	1	573,85
7.2 Уборка придомовой территории					37 350,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	622,00	3	3 097,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	622,00	30	9 703,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	50,00	52	18 720,00
7.4 Прочее					6 604,80
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	153,60	43,00	1	6 604,80
8. Прочие услуги					390 748,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 374,19	12	65 594,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	123 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	920,00	1	2 668,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	920,00	4	883,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	14,00	1	8 299,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	3 374,19	12	190 304,32

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Меческая Ю.В. / Ю.В. Меческая
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. / М.С. Антонова
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись