

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Новалисино д., Заводская д. 8

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **31,69**

Площадь жилых помещений, м2: **3 054,65**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 161 588,16**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 161 588,16 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 77 259,14 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 103,40 | 1,00 | 2 | 206,80 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 333,13 | 60,00 | 1 | 19 987,80 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,55 | 895,00 | 2 | 2 774,50 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,37 | 3 054,65 | 2 | 14 479,04 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,22 | 780,00 | 2 | 3 463,20 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,22 | 780,00 | 2 | 3 463,20 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,22 | 780,00 | 1 | 1 731,60 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 49,96 | 20,00 | 2 | 1 998,40 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 161,97 | 60,00 | 3 | 29 154,60 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 194 247,06 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 297,57 | 20,00 | 2 | 11 902,80 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 19 255,56 | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 1 401,52 | 15,00 | 1 | 21 022,80 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 1 504,16 | 15,00 | 1 | 22 562,40 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 4 846,56 | 1,00 | 12 | 58 158,72 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 791,44 | 1,00 | 12 | 9 497,28 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 3 738,35 | 6,00 | 1 | 22 430,10 |
| Устройство врезки d до 32 мм | 1 врезка | 4 902,90 | 6,00 | 1 | 29 417,40 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 17 457,22 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 189,96 | 6,00 | 1 | 1 139,76 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 314,22 | 2,00 | 1 | 628,44 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 82,84 | 1,00 | 12 | 994,08 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 165,94 | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 676,45 | 20,00 | 1 | 13 529,00 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 300 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (С учетом остатка ДС в сумме 292203,52руб. Подъезд №3,4) | кол. | - | - | - | 300 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 85 023,62 |
| Изготовление и установка элементов парапета | м2 | 1 146,97 | 27,00 | 1 | 30 968,19 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 8,66 | 100,00 | 1 | 866,00 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м2 | 986,93 | 21,00 | 1 | 20 725,53 |
| Установка прижимных планок примыканий | м.п. | 573,08 | 21,00 | 1 | 12 034,68 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м.п. | 972,82 | 21,00 | 1 | 20 429,22 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 165 812,06 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 132 842,71 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 2,37 | 114,70 | 156 | 42 406,88 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,37 | 172,06 | 156 | 63 614,02 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,72 | 286,76 | 12 | 26 565,45 |
| Мытье окон | м2 | 19,72 | 13,00 | 1 | 256,36 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 32 969,35 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,66 | 249,40 | 3 | 1 242,01 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 76,20 | 0,30 | 255 | 5 829,30 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 9,83 | 7,50 | 22 | 1 621,95 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,52 | 249,40 | 30 | 3 890,64 |
| Уборка тротуаров от мусора | м2 | 10,73 | 7,50 | 30 | 2 414,25 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,20 | 48,00 | 52 | 17 971,20 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 321 789,06 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,62 | 3 054,65 | 12 | 59 382,40 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 80 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,90 | 780,00 | 1 | 2 262,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,24 | 780,00 | 4 | 748,80 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3 | стояк | 592,80 | 12,00 | 1 | 7 113,60 |

| | | | | | |
|---|----|------|----------|----|------------|
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4,70 | 3 054,65 | 12 | 172 282,26 |
|---|----|------|----------|----|------------|

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

| | | | | | |
|--|----|---|---|----|------|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Королюков В.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись