

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 9

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 32,56

Площадь жилых помещений, м2: 4 477,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 749 438,4

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 749 438,40
1. Осмотры МКД					113 547,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	90,00	1	29 981,70
Осмотр кровли	м2	1,55	1 328,00	2	4 116,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 477,50	2	21 223,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 017,10	2	4 515,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 017,10	2	4 515,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 017,10	1	2 257,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					308 689,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	20,00	1	15 677,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	30,00	1	42 045,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	60,00	1	90 249,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	20,00	1	7 073,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 453,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					433 919,06
Восстановление кирпичной кладки примыканий или оголовков выгребных ям	м³	11 208,59	2,00	1	22 417,18
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (Ремонт подъезда №)	кол.	-	-	-	400 000,00
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1 643,91	2,00	1	3 287,82
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	2,00	1	8 214,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					105 698,35
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	85,00	1	71 047,25
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	85,00	1	34 651,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					264 988,89
7.1 Уборка внутридомового имущества					188 935,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	163,06	156	60 286,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	244,14	156	90 263,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	407,20	12	37 723,01
Мытье окон	м2	19,72	33,60	1	662,59
7.2 Уборка придомовой территории					76 053,31
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	347,40	3	1 730,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	4,50	22	973,17
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	347,40	30	5 419,44
Уборка примыканий от мусора	м2	10,73	4,50	30	1 448,55
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	162,00	52	60 652,80
8. Прочие услуги					500 140,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 477,50	12	87 042,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	145 970,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 017,10	1	2 949,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 017,10	4	976,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	18,00	1	10 670,40

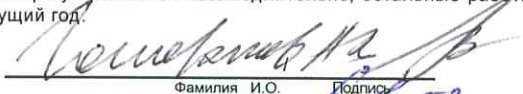
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	4 477,50	12	252 531,00
---	----	------	----------	----	------------

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД



Управляющий МКД

Антонова М.С. 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 