

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 17,47

Площадь жилых помещений, м2: 656,75

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 137 705,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>137 705,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>17 900,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	444,00	2	1 376,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	656,75	2	3 113,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	1,00	2	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>10 830,34</b>
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	2,00	1	619,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>1 842,39</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	1,00	1	676,45
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 290,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	30,00	1	990,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	10,00	1	300,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>36 455,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>21 586,81</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	59,80	104	14 739,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	59,80	12	5 539,87
Мытье окон	м2	19,72	66,30	1	1 307,44
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>14 868,46</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	518,90	3	2 584,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	518,90	30	8 094,84
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	6,00	52	2 246,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>69 387,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	656,75	12	5 753,13
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубникоборское сп	м³	531,40	20,00	1	10 628,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	42 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	24,90	1	72,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	24,90	4	23,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	8,00	1	5 472,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,69	656,75	12	5 437,89

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	Норматив / Факт	
				12	норматив
				12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Норикова Н.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись