

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 2

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **20,53**

Площадь жилых помещений, м2: **651,30**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итого, руб.: **160 432,16**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					160 432,16
1. Осмотры МКД					17 874,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	444,00	2	1 376,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	651,30	2	3 087,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	1,00	2	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					16 494,90
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	1,00	1	309,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 785,05
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	3,00	1	942,66
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	1,00	1	676,45
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					29 115,05
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	30,00	1	990,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	25,00	1	24 673,25
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	12,00	1	360,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	2,00	1	1 146,16
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	2,00	1	1 945,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 848,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 352,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	59,90	104	14 764,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	59,90	12	5 549,14
Мытье окон	м2	19,72	52,70	1	1 039,24
7.2 Уборка придомовой территории					15 496,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	549,40	3	2 736,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	549,40	30	8 570,64
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	6,00	52	2 246,40
8. Прочие услуги					57 313,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	651,30	12	5 705,39
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубниковское сп	м³	531,40	20,00	1	10 628,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,90	1	86,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,90	4	28,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	8,00	1	5 472,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,69	651,30	12	5 392,76

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---	---	----	----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Семернова Е.А.
 Семернова Е.А.
 Трофимова Е.А.
 Дортман Ю.Е.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь	О.Б.	
Фамилия	И.О.	Подпись