

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 3

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **23,89**

Площадь жилых помещений, м2: **527,80**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итого, руб.: **151 288,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>151 288,46</b>
<b>Осмотр ввводных электрических щитков</b>					<b>13 830,47</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр кровли	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,55	385,00	2	1 193,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	м2	2,37	527,80	2	2 501,77
Проверка вентканалов квартир	шт.	49,96	1,00	2	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>10 830,34</b>
<b>Смена (уплотнение) сгонов</b>					<b>619,34</b>
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	сгон	309,67	2,00	1	619,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>1 842,39</b>
<b>Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов</b>					<b>1 165,94</b>
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>34 060,14</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>18 563,99</b>
<b>Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)</b>					<b>12 250,06</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2,37	49,70	104	12 250,06
Мытье окон	м2	7,72	49,70	12	4 604,21
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>1 709,72</b>
<b>Сезонное выкашивание газонов</b>					<b>15 496,15</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	м2	1,66	549,40	3	2 736,01
Уборка газонов в теплый период	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка территории	м2	0,52	549,40	30	8 570,64
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 246,40</b>
<b>Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств</b>					<b>90 725,12</b>
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубнокоборское сп	м2	0,73	527,80	12	4 623,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	м³	531,40	80,00	1	42 512,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	-	-	-	-	35 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,90	1	86,71
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	м2	0,24	29,90	4	28,70
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	стояк	684,00	6,00	1	4 104,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,69	527,80	12	4 370,18

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту);

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2 - - 12 норматив-



Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Трофимова Е.А. / Подпись  
  
 Дортман Ю.Е. / Подпись  
  
 Ротарь О.Б. / Подпись