

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.22

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 31,62

Площадь жилых помещений, м2: 2 845,09

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 079 458,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 079 458,13
1. Осмотры МКД					74 768,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	735,00	2	2 278,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 845,09	2	13 485,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	734,82	2	3 262,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	734,82	2	3 262,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	734,82	1	1 631,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					138 252,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	4,00	1	3 135,52
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	4,00	1	6 124,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	6,00	1	8 409,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	6,00	1	9 024,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	3,00	1	3 063,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					263 877,87
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Эт.щиты и магистрали, 2 подъезда)	кол.	-	-	-	250 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 107,03
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	1,00	1	4 107,03
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					15 616,44
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	735,00	1	6 365,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	3,00	1	1 517,40
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 002,45	6,00	1	6 014,70
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	3,00	1	1 719,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					221 020,02
7.1 Уборка внутридомового имущества					169 636,64
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	121,90	156	45 068,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	183,00	156	67 658,76
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	304,90	1	10 543,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	304,90	19	44 722,73
Мытье окон	м2	19,72	28,80	1	567,94
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	30,00	1	1 074,90
7.2 Уборка придомовой территории					33 868,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	711,00	3	3 540,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	711,00	30	11 091,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	41,00	52	15 350,40
7.4 Прочее					17 514,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	20,00	1	17 514,40
8. Прочие услуги					361 816,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 845,09	12	55 308,55
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	135 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	734,82	1	2 130,98

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	734,82	4	705,43
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	12,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	2 845,09	12	160 463,08

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Доценз А.В. / Доценз
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. / Антонова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Дортман
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись