

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.29

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 38,91

Площадь жилых помещений, м2: 756,53

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 353 233,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					353 233,20
1. Осмотры МКД					23 217,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	515,00	2	1 596,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	756,53	2	3 585,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	389,58	2	1 729,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	389,58	2	1 729,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	389,58	1	864,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					28 752,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 865,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					150 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (Частичный ремонт по фасаду)	кол.	-	-	-	150 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 459,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	515,00	1	4 459,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 585,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 132,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	63,80	104	15 725,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	63,80	12	5 910,43
Мытье окон	м2	19,72	25,20	1	496,94
7.2 Уборка придомовой территории					15 452,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	323,90	3	1 613,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	323,90	30	5 052,84
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	7,90	52	2 957,76
8. Прочие услуги					104 351,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	756,53	12	14 706,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	389,58	1	1 129,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	389,58	4	374,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	8,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	756,53	12	42 668,29

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Антонова М.С.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись