

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **34,14**

Площадь жилых помещений, м2: **1 368,20**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **560 468,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					560 468,80
1. Осмотры МКД					34 539,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	27,00	1	8 994,51
Осмотр кровли	м2	1,55	811,00	1	1 257,05
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 368,20	1	3 242,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	623,70	2	2 769,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	623,70	2	2 769,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	623,70	1	1 384,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	9,00	2	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					210 655,64
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (Обратка ГВС)	кол.	-	-	-	170 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 253,99
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					12 433,34
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	1 216,50	1	2 773,62
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 414,93	4,00	1	9 659,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					10 594,02
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 765,67	6,00	1	10 594,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					103 485,33
7.1 Уборка внутридомового имущества					37 421,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	110,00	104	27 112,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	110,00	12	10 190,40
Мытье окон	м2	19,72	6,00	1	118,32
7.2 Уборка придомовой территории					66 063,81
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	988,50	3	4 922,73
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	104	792,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	988,50	30	15 420,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	120,00	52	44 928,00
8. Прочие услуги					181 506,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 368,20	12	26 597,81
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	623,70	1	1 808,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	623,70	4	598,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	9,00	1	5 335,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	1 368,20	12	77 166,48

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		норматив	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Коташин А.В. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись