

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 2

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 33,19

Площадь жилых помещений, м2: 1 381,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 550 196,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					550 196,89
1. Осмотры МКД					34 570,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	27,00	1	8 994,51
Осмотр кровли	м2	1,55	811,00	1	1 257,05
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 381,40	1	3 273,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	623,70	2	2 769,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	623,70	2	2 769,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	623,70	1	1 384,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	9,00	2	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					210 655,64
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (Обратка ГВС)	кол.	-	-	-	170 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 253,99
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					12 433,34
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	1 216,50	1	2 773,62
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 414,93	4,00	1	9 659,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					10 594,02
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 765,67	6,00	1	10 594,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					92 181,04
7.1 Уборка внутридомового имущества					37 500,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	110,00	104	27 112,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	110,00	12	10 190,40
Мытье окон	м2	19,72	10,00	1	197,20
7.2 Уборка придомовой территории					54 680,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	872,00	3	4 342,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	104	792,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	872,00	30	13 603,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	96,00	52	35 942,40
8. Прочие услуги					182 508,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 381,40	12	26 854,42
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	623,70	1	1 808,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	623,70	4	598,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	9,00	1	5 335,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	1 381,40	12	77 910,96

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Звягинцев С.В. / *С.В. Звягинцев*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. / *М.С. Антонова*
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / *Ю.Е. Дортман*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*
Фамилия И.О. Подпись